



# A VISION OF EUROPE

ARCHITECTURE NEW URBANISM PUBLICATIONS

Since 1992 designing, publishing, communicating to build beautiful livable cities.

in collaborazione con:



## LA NUOVA GENERAZIONE DI ECO-STADI URBANI

**Un'opportunità per Rigenerare le nostre Città**



**9 Febbraio 2010**

**Università degli Studi di Ferrara, Facoltà di Ingegneria  
via Saragat 1 | aula 2 ore 15**

**Un Workshop dedicato a una nuova concezione dello stadio.  
Non più un'astronave atterrata nel mezzo della campagna,  
circondata da enormi parcheggi. Non più un generatore di traffico e  
d'inquinamento, ma un luogo urbano, conviviale, alla scala della città.  
Un luogo aperto dove si possa fare la spesa, incontrare amici,  
praticare sport e partecipare a eventi sportivi.**

Tel. 051484 7371 - 0532974915  
e-mail: [civicarch@unife.it](mailto:civicarch@unife.it)  
[www.avoe.org](http://www.avoe.org)

via Cesare Battisti 17  
40123 - BOLOGNA  
ITALY

6, rue Boissonnade  
75014 - PARIS  
FRANCE

55, rue de l' Ermitage  
1050 - BRUSSELS  
BELGIUM



# A VISION OF EUROPE

ARCHITECTURE NEW URBANISM PUBLICATIONS

Since 1992 designing, publishing, communicating to build beautiful livable cities.

in collaborazione con:



università di ferrara  
UNIVERSITÀ DI FERRARA



## LA NUOVA GENERAZIONE DI ECO-STADI URBANI

**Un'opportunità per Rigenerare le nostre Città**

**9 Febbraio 2010, Facoltà di Ingegneria di Ferrara  
via Saragat 1 | aula 2 ore 15**



L'Associazione Internazionale *A Vision of Europe* in collaborazione con il Laboratorio *Civicarch* dell'Università di Ferrara hanno il piacere di annunciare il primo workshop in Italia dedicato al tema della costruzione di nuovi stadi eco-sostenibili.

### **Lo Stadio fuori dalla Città? Un'idea del passato.**

Questo il filo conduttore delle relazioni che verranno esposte da docenti e esperti del settore, in accordo con il trend dell'esperienza statunitense ([www.cnu.org](http://www.cnu.org)): nuovi impianti integrati all'interno del tessuto urbano e raggiungibili preferibilmente a piedi o con i mezzi pubblici, pur garantendo tutti gli standard che oggi anche i regolamenti Uefa impongono.



Lo Stadio come volano economico, generatore di ricchezza, per la Città e per la sua Amministrazione: una struttura polifunzionale che ospita al suo interno spazio pubblico, direzionale, ricreativo, commerciale, attiva tutti i giorni della settimana, che dialoga con le strade che la circondano attraverso le vetrine dei suoi negozi e dei suoi locali, rendendo più sicura l'intera area.



Semplicemente uno Stadio concepito come un isolato urbano, certamente localizzato in aree strategiche condivise anche dai cittadini.



In Italia la candidatura ai Campionati Europei del 2016 ha portato l'argomento delle operazioni di manutenzione e aggiornamento degli impianti esistenti come della costruzione di nuovi stadi al centro del dibattito.

Una nuova stagione di stadi urbani integrati può contribuire alla Rinascita delle nostre degradate periferie. È un'occasione da non perdere, e da perseguire con un occhio attento all'esperienza americana e l'altro consapevole che tutti i più affascinanti stadi europei sono al centro della Città.



**Per maggiori informazioni:**

**A Vision of Europe, v. Cesare Battisti 17 | 40123 Bologna**

**Tel. 051 4847371 - 0532 974915**

**[www.avoe.org](http://www.avoe.org) | [civicarch@unife.it](mailto:civicarch@unife.it)**

**Nel corso del Workshop verrà presentato il Masterplan per:**

## **LA NUOVA CITTÀ DELLO SPORT ATTORNO ALLO STADIO UEFA DI BOLOGNA IL DALL'ARA DIVENTA IL CENTRO DI UN ECO-QUARTIERE D'AVANGUARDIA**

Non è necessario costruire un nuovo stadio fuori del Comune di Bologna. Lo stadio Renato Dall'Ara, che ha già ospitato i Mondiali del 1990, può essere ristrutturato secondo i canoni **UEFA**. Anzi, può diventare il centro di un **nuovo distretto sportivo** che contribuirà alla riqualificazione dell'intero quartiere Andrea Costa.

Il **Masterplan per la Nuova Città dello Sport** prevede, su una superficie di intervento complessiva di **15 ettari**, la realizzazione di ristoranti, caffè, un hotel, appartamenti, uffici, un Wellness Center, palestre, il Museo del Bologna F.C. 1909, parcheggi oltre alla ristrutturazione dello Stadio Dall'Ara comprensiva di una **nuova copertura** con tensostruttura ed eliminazione della pista di atletica. Un intervento di ri-generazione su aree oggi vuote di proprietà comunale che possono portare un beneficio sia alle casse del Comune di Bologna sia agli abitanti del quartiere.

Lo stadio diventerà **un centro sportivo aperto 24 ore su 24**. Sarà accessibile alle famiglie che potranno trovarsi a varie ore del giorno e durante l'intera settimana come avviene nei più importanti stadi europei e americani: a Stamford Bridge, lo stadio del Chelsea, a Londra; al St. James Park, lo stadio del Newcastle; ad Anfield Road, lo stadio del Liverpool; ma anche al Santiago Bernabeu a Madrid o nei nuovi stadi americani. Al Citi Field dei Mets o allo Yankee Stadium a New York. **Una nuova concezione dello stadio**. Non più un'astronave atterrata nel mezzo della campagna, circondata da enormi parcheggi. Non più un generatore di traffico e d'inquinamento, ma un luogo urbano, conviviale, alla scala della città. Un luogo aperto dove si possa fare la spesa, incontrare amici, praticare sport e partecipare a eventi sportivi.

Il Masterplan prevede:

- la ristrutturazione dello Stadio Dall'Ara
- il nuovo Museo del Bologna su Via Andrea Costa
- la nuova Torre dello Sport all'angolo tra Via Andrea Costa e il Portico della Certosa
- il nuovo ingresso allo stadio dal Largo Giacomo Bulgarelli alle spalle della tribuna dei tifosi del Bologna F.C.
- il nuovo Wellness Center sulla piazza Olimpica triangolare alberata
- nuove palestre e piscine
- nuovi edifici per appartamenti, negozi, uffici su Via Andrea Costa in una serie di nuovi eco-borghi
- la trasformazione di Via Andrea Costa in Boulevard

L'intervento consente la realizzazione di circa **130.000 m<sup>2</sup>** di nuove **attività commerciali, residenziali e terziarie** che finanzieranno la ristrutturazione del Dall'Ara e genereranno utili per il bilancio dell'Amministrazione Comunale; 185.000 m<sup>2</sup> di **nuovi parcheggi** interrati. Potrà essere realizzato per fasi consentendo a Bologna di ospitare gli Europei del 2016 e alla città d'invertire il trend di declino demografico iniziato negli anni 70. All'interno della nuova città dello sport potranno trovare alloggio **1.500 nuovi residenti** che porteranno linfa vitale e contributi economici al quartiere e alla città intera.



via Andrea Costa, **PRIMA**



via Andrea Costa, **DOPO**  
Nuovo Ingresso allo Stadio

## Il Masterplan della Nuova Città dello Sport di Bologna

redatto da A Vision of Europe, Bologna - CivicArch, Università di Ferrara  
sotto la direzione di Gabriele Tagliaventi  
con la collaborazione di Alessandro Bucci, Francesco Finetti, Massimo Baraldi  
Consulenza amministrativa-legale: Prof. Chiara Alvisi, Università di Bologna  
Consulenza urbanistica: Duany-Plater Zyberk, Miami-Washington D.C.; ARCAS, Paris



Planimetria e Vista volumetrica della Nuova Città dello Sport all'interno del Quartiere Andrea Costa di Bologna



via Pietro De Coubertin angolo  
via Irma Bandiera **PRIMA**



il nuovo edificio del Wellness-Center sulla  
nuova Piazza Olimpica **DOPO** il progetto

Il Book del Progetto della Nuova Città dello Sport di Bologna è disponibile on-line:  
[www.avoe.org/bologna2020.html](http://www.avoe.org/bologna2020.html)

Rassegna Nuovi Stadi Urbani on-line  
in collaborazione con Eco-Compact City Network:  
[www.ecocompactcity.org/Stadium/Stadium.html](http://www.ecocompactcity.org/Stadium/Stadium.html)